

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	os. Lotnictwa Polskiego 11, 60-406 Poznań
Data	15-01-2019r.
Temat	Remont balustrad balkonowych oraz elewacji
Numer oferty	OLP11/01/2019

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości os. Lotnictwa Polskiego 11 w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie remontu balustrad balkonów oraz elewacji w niżej wymienionym zakresie:

ETAP 1 – elewacja od strony północnej - frontowa:

1. Zabezpieczenie palcu budowy
2. Montaż rusztowania elewacyjnego
3. Przygotowanie podłoża zgodnie z wymogami producenta farby
4. Naprawa miejscowych ubytków tynków
5. Malowanie elewacji farbą elewacyjną akrylową w kolorystyce zbliżonej do istniejącej przed wcześniejszym zagruntowaniem
6. Naprawa balustrad balkonowych:
 - Skucie luźnego tynku z powierzchni betonowych
 - Zagruntowanie płyt betonowych
 - Ułożenie warstwy zbrojącej (klej + siatka)
 - Ułożenie tynku mineralnego przed wcześniejszym zagruntowaniem
 - Malowanie płyt betonowych farbą elewacyjną akrylową w kolorystyce zbliżonej do istniejącej
 - Czyszczenie ręczne elementów stalowych balustrad balkonowych
 - Malowanie dwukrotne farbą antykorozyjną elementów stalowych w kolorystyce zbliżonej do istniejącej
7. Demontaż rusztowania elewacyjnego
8. Wywóz i utylizacja gruzu, materiałów po pracach elewacyjnych
9. Uporządkowanie terenu

Obmiar do etapu 1:

- wysokość budynku – ok. 33,7m
- szerokość elewacji – ok. 22,4m
- powierzchnia płyt betonowych balkonów – ok. $9 \times 2 \times 2,0\text{m}^2 = 36,0 \text{ m}^2$
- elementy stalowe balustrad – ok. $9 \times 1,4\text{mb} = 12,6\text{mb}$

ETAP 2 – elewacja od strony zachodniej:**WERSJA I – remont balustrad balkonowych + remont elewacji**

1. Zabezpieczenie palcu budowy
2. Montaż rusztowania elewacyjnego
3. Przygotowanie podłoża zgodnie z wymogami producenta farby
4. Naprawa miejscowych ubytków tynków
5. Malowanie elewacji farbą elewacyjną akrylową w kolorystyce zbliżonej do istniejącej przed wcześniejszym zagruntowaniem
6. Naprawa balustrad balkonowych:
 - Skucie luźnego tynku z powierzchni betonowych
 - Zagruntowanie płyt betonowych
 - Ułożenie warstwy zbrojącej (klej + siatka)
 - Ułożenie tynku mineralnego przed wcześniejszym zagruntowaniem
 - Malowanie płyt betonowych farbą elewacyjną akrylową w kolorystyce zbliżonej do istniejącej
 - Czyszczenie ręczne elementów stalowych balustrad balkonowych
 - Malowanie dwukrotne farbą antykorozyjną elementów stalowych w kolorystyce zbliżonej do istniejącej
7. Demontaż rusztowania elewacyjnego
8. Wywóz i utylizacja gruzu, materiałów po pracach elewacyjnych
9. Uporządkowanie terenu

WERSJA II – remont balustrad balkonowych

1. Zabezpieczenie palcu budowy
2. Montaż rusztowania elewacyjnego
3. Naprawa balustrad balkonowych:
 - Skucie luźnego tynku z powierzchni betonowych
 - Zagruntowanie płyt betonowych
 - Ułożenie warstwy zbrojącej (klej + siatka)
 - Ułożenie tynku mineralnego przed wcześniejszym zagruntowaniem
 - Malowanie płyt betonowych farbą elewacyjną akrylową w kolorystyce zbliżonej do istniejącej
 - Czyszczenie ręczne elementów stalowych balustrad balkonowych
 - Malowanie dwukrotne farbą antykorozyjną elementów stalowych w kolorystyce zbliżonej do istniejącej
4. Demontaż rusztowania elewacyjnego
5. Wywóz i utylizacja gruzu, materiałów po pracach elewacyjnych
6. Uporządkowanie terenu

Obmiar do etapu 2:

- wysokość budynku – ok. 33,7m
- szerokość elewacji północnej – ok. 15,8m
- powierzchnia płyt betonowych balkonów – ok. 11 x 2 x 2,7m² – 59,4m²
- elementy stalowe balustrad – ok. 11 x 3,1mb = 34,1mb

ETAP 3 – elewacja od strony południowej:

WERSJA I – remont balustrad balkonowych + remont elewacji

1. Zabezpieczenie palcu budowy
2. Montaż rusztowania elewacyjnego
3. Przygotowanie podłoża zgodnie z wymogami producenta farby
4. Naprawa miejscowych ubytków tynków
5. Malowanie elewacji farbą elewacyjną akrylową w kolorystyce zbliżonej do istniejącej przed wcześniejszym zagruntowaniem
6. Naprawa balustrad balkonowych:
 - Skucie luźnego tynku z powierzchni betonowych
 - Zagruntowanie płyt betonowych
 - Ułożenie warstwy zbrojącej (klej + siatka)
 - Ułożenie tynku mineralnego przed wcześniejszym zagruntowaniem
 - Malowanie płyt betonowych farbą elewacyjną akrylową w kolorystyce zbliżonej do istniejącej
 - Czyszczenie ręczne elementów stalowych balustrad balkonowych
 - Malowanie dwukrotnie farbą antykorozyjną elementów stalowych w kolorystyce zbliżonej do istniejącej
7. Demontaż rusztowania elewacyjnego
8. Wywóz i utylizacja gruzu, materiałów po pracach elewacyjnych
9. Uporządkowanie terenu

WERSJA II – remont balustrad balkonowych

1. Zabezpieczenie palcu budowy
2. Montaż rusztowania elewacyjnego
3. Naprawa balustrad balkonowych:
 - Skucie luźnego tynku z powierzchni betonowych
 - Zagruntowanie płyt betonowych
 - Ułożenie warstwy zbrojącej (klej + siatka)
 - Ułożenie tynku mineralnego przed wcześniejszym zagruntowaniem
 - Malowanie płyt betonowych farbą elewacyjną akrylową w kolorystyce zbliżonej do istniejącej
 - Czyszczenie ręczne elementów stalowych balustrad balkonowych

- Malowanie dwukrotne farbą antykorozyjną elementów stalowych w kolorystyce zbliżonej do istniejącej
- 4. Demontaż rusztowania elewacyjnego
- 5. Wywóz i utylizacja gruzu, materiałów po pracach elewacyjnych
- 6. Uporządkowanie terenu

Obmiar do etapu 3:

- wysokość budynku – ok. 33,7m
- szerokość elewacji – ok. 22,4m
- powierzchnia płyt betonowych balkonów – ok. 20 x 2 x 2,0m² – 80,0m²
- elementy stalowe balustrad – ok. 20 x 1,4mb = 28,0mb

ETAP 4 – elewacja od strony wschodniej:

WERSJA I – remont balustrad balkonowych + remont elewacji

1. Zabezpieczenie palcu budowy
2. Montaż rusztowania elewacyjnego
3. Przygotowanie podłoża zgodnie z wymogami producenta farby
4. Naprawa miejscowych ubytków tynków
5. Malowanie elewacji farbą elewacyjną akrylową w kolorystyce zbliżonej do istniejącej przed wcześniejszym zagruntowaniem
6. Naprawa balustrad balkonowych:
 - Skucie luźnego tynku z powierzchni betonowych
 - Zagruntowanie płyt betonowych
 - Ułożenie warstwy zbrojącej (klej + siatka)
 - Ułożenie tynku mineralnego przed wcześniejszym zagruntowaniem
 - Malowanie płyt betonowych farbą elewacyjną akrylową w kolorystyce zbliżonej do istniejącej
 - Czyszczenie ręczne elementów stalowych balustrad balkonowych
 - Malowanie dwukrotne farbą antykorozyjną elementów stalowych w kolorystyce zbliżonej do istniejącej
7. Demontaż rusztowania elewacyjnego
8. Wywóz i utylizacja gruzu, materiałów po pracach elewacyjnych
9. Uporządkowanie terenu

WERSJA II – remont balustrad balkonowych

1. Zabezpieczenie palcu budowy
2. Montaż rusztowania elewacyjnego
3. Naprawa balustrad balkonowych:

- Skucie luźnego tynku z powierzchni betonowych
 - Zagruntowanie płyt betonowych
 - Ułożenie warstwy zbrojącej (klej + siatka)
 - Ułożenie tynku mineralnego przed wcześniejszym zagruntowaniem
 - Malowanie płyt betonowych farbą elewacyjną akrylową w kolorystyce zbliżonej do istniejącej
 - Czyszczenie ręczne elementów stalowych balustrad balkonowych
 - Malowanie dwukrotnie farbą antykorozyjną elementów stalowych w kolorystyce zbliżonej do istniejącej
4. Demontaż rusztowania elewacyjnego
 5. Wywóz i utylizacja gruzu, materiałów po pracach elewacyjnych
 6. Uporządkowanie terenu

Obmiar do etapu 4:

- wysokość budynku – ok. 33,7m
- szerokość elewacji północnej – ok. 16,75m
- powierzchnia płyt betonowych balkonów – ok. $11 \times 2 \times 2,7\text{m}^2 = 59,4\text{m}^2$
- elementy stalowe balustrad – ok. $11 \times 3,1\text{mb} = 34,1\text{mb}$

NALEŻY WYCENIĆ KAŻDY ETAP OSOBNO.

Termin przesyłania ofert: do 31.01.2019 r.

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: joanna.liput@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o., ul. Lindego 6, 60-573 Poznań

Miejsce realizacji zamówienia: os. Lotnictwa Polskiego 11 w Poznaniu,

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień oraz w celu ustalenia spotkania na terenie nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z inspektorem działu technicznego:

Joanna Liput
tel. 508 352 181
joanna.liput@palatyn.pl

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA:

Etap 1 – elewacja od strony północnej - forontowa



Etap 2 – elewacja od strony wschodniej



Etap 3 – elewacja od strony południowej



Etap 4 – elewacja od strony wschodniej



Przykładowa płyta betonowa balkonowa do remontu



Przykładowe lokalne uszkodzenia tynku

